Restaurant 50 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1282386** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Bel emplacement disposant du charme de la pierre et bénéficiant d'un flux de passage important en saison (station balnéaire à forte renommée).

Capacité d'accueil de 50 places à l'intérieur et 35 places à l'extérieur (possibilité d'extension sur cour adjacente).

Ticket moyen : 30 Euros / passage client total estimé à 13 000 sur saison de 6 mois.

- CA HT : 300 KEuros.

- EBER : 95 KEuros.

Licence grande restauration.

Le loyer pour local commercial + appartement personnel + appartement de fonction gérant) sera revu à la baisse de 2300 Euros / mois à 2 000 Euros / mois, charges comprises.

Possibilités de développement, au vu des amplitudes horaires et de fermetures annuelles (6 mois).

En prime : Qualité de vie dans cette petite station balnéaire pittoresque.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 37 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	475 000 CAD
EBE en 2023	147 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**257 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**618 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.