Tabac, Presse, PMU, Loto en Ardèche (07) en France

Annonce **C1282381** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, loto, PMU sud Ardèche 07.

Sur un axe passant de la vallée du Rhône, très beau tabac, presse, loto, PMU.

Magasin spacieux, informatisé, climatisé et sécurisé. L'accessibilité des personnes à mobilité réduite est aux normes.

Les autres atouts du point de vente :

- Logement sur place à l'étage avec un loyer très faible (634 Euros /mois, commerce et logement), places de parking devant le magasin favorisant l'accès.

- La rue et les stationnements ont été complètement refaits (près d'un an de travaux).

- L'affaire très rentable avec un EBE de 160 KEuros (comprenant le logement) permettra aux repreneurs muni d'un apport idéal de 150 KEuros de capitaliser sur le fonds de commerce.

Loyer annuel : 12 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	499 000 CAD
EBE en 2023	262 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**721 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**246 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.