Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1282369** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Cession d'une belle brasserie avec Licence IV et terrasses.

90 places assises à l'intérieur, de 50 à 60 places en terrasse.

Forte zone de passage.

Matériel complet et en excellent état.

Bail à renouveler pour la cession (10 ans).

Libre brasseur.

Affaire de management possible.

Idéal pour une reprise par un couple de professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Loyer annuel : 44 448 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	963 000 EUR
EBE en 2023	283 000 EUR
Nb pers. en 2023	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.