Bar, Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse, Cherbourg (50100)

Annonce **C1282311** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Cherbourg (50100) : A vendre fonds de commerce d'un bar, brasserie dans le département de la manche, dans un commune à l'est de Cherbourg, au bord de l'eau.

Bel établissement de bar, brasserie dans un des plus beau lieu de la région en emplacement n°1, profitant ainsi d'une belle visibilité sur une placette animée.

La capacité d'accueil est de 90 couverts en salle 40 places en terrasse.

D'une cuisine bien emménager et équipé d'une extraction de 350 mm, ainsi que d'une licence IV.

Il n'y aucune charge de copropriété, l'immeuble entier est à vendre avec deux grands appartements au dessus de 90 m2 et de 70 m2.

Le tout en bon état.

L'établissement réserve actuellement ces espaces vie pour accueillir son personnel durant la période estivale.

Aucun voisin ne sera dérangé, tout l'immeuble on appartiendra.

Sur deux niveaux, l'ancienne bâtisse saura on séduire par son charme et son cachet de style breton.

Possibilité de créer des chambres d'hôtes.

Beau chiffre d'affaires pour cette station balnéaire fréquentée.

Les clients profitent également de place de stationnement juste en face, pouvant ainsi profiter du port de plaisance devant le bar/ restaurant.

Facile d'accès, voies rapide.

Prix de cession fonds de commerce de 860.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 5.000 € pour la totalité du bien : restaurant + 2 appartements.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 259 m²

Loyer mensuel : 5 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **689 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cherbourg (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cherbourg : **40 342 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.