# Hôtel bureau 3* avec parking en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1282284** postée le **16/octobre/2024**

## Description de l'activité

Littoral atlantique : A vendre hôtel bureau *** face port entièrement rénové au centre-ville.

- clim.

- Réversible.

- Ascenseur.

- Bel emplacement à proximité plage.

- Parking.

- Restaurants.

- Licence IV.

- Chambres avec terrasse ou balcon.

- Ouvert a l'année.

Le fonds de 1 460.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**

**Surface totale :** 1 700 m²

**Loyer annuel :** 159 400 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 1 962 000 TND | TND | |
| TND | TND | |
| 713 000 TND | TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |
| 10 TND | TND | |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **4 991 000 TND** FAI

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**