Crêperie dans une zone touristique,, Cazaubon (32150) en France

Annonce **C1282172** postée le **15/octobre/2024**

Description de l'activité

Gers - Cazaubon (32150) : A vendre un fonds de commerce de pizzas à emporter situé à proximité de l'établissement thermal et de nombreuses locations destinées aux curistes.

Le commerce existe depuis plusieurs années sur la station thermale, il a changé d'emplacement il y a un peu plus de deux ans ce qui a nécessité d'investir dans du matériel neuf et a permis de bien développer le chiffre d'affaires.

L'exploitante actuelle le met en vente pour raison de santé alors qu'elle souhaitait continuer l'activité ; il s'agit donc d'une opportunité pour une personne vivant à proximité ou désirant s'installer dans cette belle région. En outre, la commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR) avec des dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans.

Les murs sont aussi à vendre, à un prix identique à celui du fonds, sachant que cette vente est indissociable de celle du fonds de commerce (à l'inverse, le fonds peut être vendu seul).

Surface commerciale : 30 m²

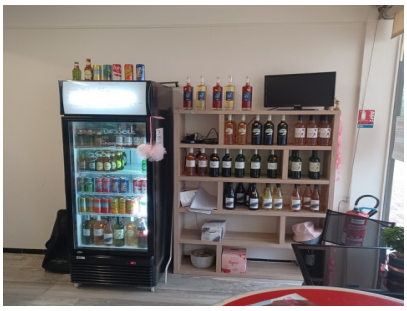
Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**51 800 €**

Localisation

Localisation : **Cazaubon (32150), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cazaubon : **1 723 (sos villages)**

Photos