Local commercial , 80 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1282164** postée le **15/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto situé dans une ville dynamique aux portes du Futuroscope.

L'établissement à une capacité de 30 places + 2 terrasses.

Logement avec 3 chambres et loyer modéré pour l'ensemble.

Aucuns travaux à prévoir.

Fermeture le dimanche + jours fériés et 3 à 4 semaines par an.

Environnement commerçant et stationnement nombreux et gratuits.

Commissions de 123 505 € + Cet établissement offre une belle rentabilité et un confort de vie agréable.

A visiter en priorité.

Prix du Fonds : 405 520 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 311 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **405 520 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.