Bar, brasserie, café, glacier, crêperie dans une rue piétonne,, Cazaubon (32150) en France

Annonce **C1282149** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Gers - Cazaubon (32150) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire saisonnière d'avril à octobre de bar, brasserie, crêperie, glacier Licence IV à Barbotan les Thermes.

Situé dans une rue piétonne principale d'une jolie station thermale du Gers (32), ce point de vente dispose d'une salle de 70 places assises, d'un bar tout équipé et d'un coin crêperie - glacier.

La terrasse devant l'établissement de 40 places est un atout majeur.

La cuisine est fonctionnelle et toute équipée, une grande cave, plusieurs réserves et logement de fonction à l'étage complète l'ensemble du bien.

Mise en activité récente du loto, FDJ, amigo.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	209 000 EUR

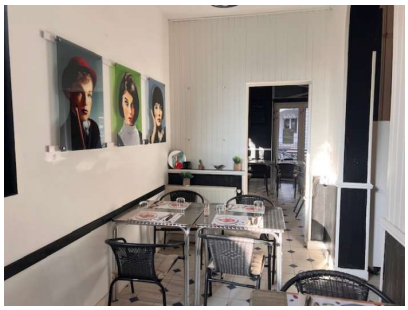
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Cazaubon (32150), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cazaubon : **1 723 (sos villages)**

Photos