Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Lyon (69000) en France

Annonce **C1282125** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69000) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé au cœur d'un quartier premium à Lyon très vivant pour la restauration, et proche d'un haut lieu des nuits lyonnaises.

Établissement distingué depuis de nombreuses années.

Cette affaire présente de nombreux atouts pour un projet concret et ambitieux.

L'état général est irréprochable, avec de nombreux aménagements pour une exploitation sereine : Pompe à chaleur, filtration générale, vestiaires et bureaux séparés, cave à vin de service et de stockage, local poubelle réfrigéré, cuisine de haut niveau, matériel en excellent état, etc.

Le rez de chaussée offre 200 m2, quand la cave offre 100 m2.

Les derniers chiffres confirment un C.A HT de 868 K€, qui laisse un E.B.E de 233 K€.

Le bail vient d'être renouvelé en 2024.

Loyer très faible pour le secteur : moins de 1000 € / mois HT HC.

Possibilité de mettre une terrasse saisonnière sur place de stationnement pour environ 30 places assises.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 880 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
952 000 CHF	903 000 CHF	819 000 CHF
CHF	CHF	CHF
218 000 CHF	245 000 CHF	220 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**599 800 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **188 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.