Industrie alimentaire en Limousin en France

Annonce **C1282118** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Limousin : A vendre une société spécialisée dans la production et la commercialisation de produits en conserve, à base de canard (différentes catégories existantes : foie gras, plats cuisinés, apéritif et entrées).

Les matières premières sont rigoureusement sélectionnées et sont exclusivement d'origine française.

La boutique (bail inclus dans le périmètre de cession), située en ville vend les produits fabriqués par la société et des produits d'épicerie fine de haute qualité, issus de fournisseurs locaux.

Points fort :
- Produits créés artisanalement dans le respect de la gastronomie locale (plus de 130 références).
- Produit de haute qualité ; les matières premières sont sélectionnées rigoureusement et sont d'origine française.
- La marque semi-figurative reconnue est inclus dans le périmètre de cession.

Loyer mensuel : 18 900 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
649 000 CAD (HT)	730 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
16 000 CAD (HT)	33 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	33 000 CAD (HT)	
8 000 CAD (HT)	24 000 CAD (HT)	
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**486 900 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier :	La boutique, en ville fait l'objet d'un bail commercial. L'immobilier abritant la production de la Société est à l'actif d'une SCI et est inclus dans le périmètre de cession : Bâtiment situé à l'extérieur de la ville (à 15km) de 1 000 m². Il est composé pour les principaux espaces, de : - Une surface de vente, - 2 grands bureaux, - Un laboratoire pour l'activité de conserverie, avec une salle de préparation et une salle de cuisson, - Un espace pour les expéditions, - Un espace pour les différents stockage, - Un bureau pour les étiquetages, - Cuisine, pièce d'archivage, vestiaires H/F, complètent ce bien.
Apport personnel nécessaire :	**243 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.