Bar, Brasserie, Glacier licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1282011** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente d'une très belle brasserie Licence IV clé en mains dans le Var Est, au cœur d'une station balnéaire très fréquentée, d'une superficie d'environ 200 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle face à la mer, et disposant de deux terrasses d'une capacité d'accueil de 130 places face aux plages et plus de 60 places intérieures.

- équipements et agencements complets.

- Décoration soignée.

- Produits frais préparés maison.

- Amplitude horaire de 8h à minuit.

- Fermeture hebdomadaire 1 jour et demi par semaine avec une journée de fermeture même en saison.

- 5 semaines de congés annuels.

- 65% de restauration, 35% de limonade.

- Ticket moyen : 33 Euros.

- Plus de 200 couverts / jour en saison.

- Flux touristique important en saison.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 37 545 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 023 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**409 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.