

## Carrosserie, garage dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1281983** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Carrosserie mécanique implantée depuis de nombreuses années dans une zone d'activité.

Bâtiment de 820 m2 avec aménagement récent des bureaux. Parcelle de terrain de 4 600 m2. 1 cabine de peinture, 2 cabines de préparation avec ponts, 4 ponts pour mécanique (vidange pneus, etc), 1 piste de lavage. 5 véhicules de prêt, 1 véhicule utilitaire, 1 plateau.

Chiffre d'affaires > 840 000 Euros.

Excellente rentabilité.

EBER hors rémunération des dirigeants : 249 KEuros.

Possibilité vente de véhicules d'occasion.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 820 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 820 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	762 000 EUR
EBE en 2024	225 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>482 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>503 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>120 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**