Bar, Bar, vin, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1281979** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour ce pub idéalement situé au cœur d'un quartier très recherché.

Établissement historique à forte notoriété.

Chaleureux et convivial, il bénéficie d'une salle de 50 places et de 2 terrasses de 16 et 38 places de belles surfaces.

Restauration avec une offre réduite, dans la tradition des pubs anglais et irlandais.

Cuisine avec extraction et matériel complet. Licence IV.

340 hectolitres / an.

Cession en parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **54**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 21 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA	817 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**771 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**231 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.