Epicerie fine, fromagerie et cave, vin en Corrèze (19) en France

Annonce **C1281975** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Belle opportunité en Corrèze.

Une magnifique épicerie fine nichée dans un cadre authentique et chaleureux, avec murs en pierre et belles poutres apparentes.

Situé au cœur d'un village dynamique de Corrèze, l'établissement bénéficie de la proximité des commerces de centre-ville, ainsi que d'écoles et d'un collège, offrant un excellent flux de clients locaux et de passage.

L'épicerie propose une sélection de produits de qualité : Crèmerie, traiteur, snacking à emporter, cave à vin, épicerie fine, fruits et légumes, ainsi qu'une gamme de produits régionaux et locaux.

Idéale pour un couple, cette affaire offre un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle.

Un espace de vente bien agencé, un laboratoire de production entièrement équipé et une terrasse accueillante donnant sur la place de la ville. La cave voûtée, idéale pour organiser des dégustations, apporte une touche unique et permet de diversifier l'activité tout en offrant des moments conviviaux à la clientèle. En complément, un appartement de plus de 80 m2, récemment rénové, se trouve aux étages supérieurs, alliant confort et praticité pour les futurs exploitants.

Avec un chiffre d'affaires stable et une clientèle fidèle, cette affaire est une opportunité clé en main pour des repreneurs en quête de stabilité et de succès dans un cadre charmant.

Une opportunité de reprendre une affaire prospère, avec logement inclus, dans un village dynamique de Corrèze.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
612 000 CAD	512 000 CAD	
CAD	CAD	
164 000 CAD	144 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **216 500 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.