Boutique de décoration, souvenirs, sur un emplacement N°1 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1281962** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Boutique de décoration, souvenirs.

- CA : 338 KEuros.

- EBE retraité : 114 KEuros.

Dans cette ville provençale d'art et de culture, à céder un splendide commerce possédant un emplacement stratégique proche des sites historiques de la ville, et lieu de passage incontournable des nombreux visiteurs parcourant et visitant les remarquables monuments de la ville.

Actuellement exploité par une personne seule accompagnée d'un employé.

Le commerce existe depuis de nombreuses années et a su fidéliser une clientèle locale et étrangère venant régulièrement en France.

CA de 338 KEuros en augmentation régulière avec une nouvelle progression de 11% sur l'année en cours.

L'établissement bénéficie de l'exclusivité de plusieurs fournisseurs locaux lui assurant une visibilité et une reconnaissance qui lui permet de réaliser 40 à 45% de son chiffre d'affaire.

Très joli magasin avec un attrait visuel incontestable attirant la vue et la convoitise.

Chiffre d'affaires encore améliorable grâce à un bel espace intérieur et projets des futurs exploitants.

Prix de cession justifié de 363 KEuros FAI, soit 3,2 fois l'EBE retraité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 23 227 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
338 000 €	367 000 €	
€	€	
113 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**181 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.