

Vente et pose de piscines dans la Vienne (86) en France

Annonce C1281961 postée le 14/octobre/2024

Description de l'activité

Belle entreprise de vente et pose de piscines, adossée à une marque réputée.

L'entreprise propose l'ensemble des services liés à l'installation, à l'entretien des spas et piscines, les couvertures, ainsi que la vente d'articles en relation avec les activités aquatiques (agencement, chimie de l'eau, etc).

Les locaux sont en excellent état et accueillants et disposent d'une belle visibilité dans une zone attractive dans laquelle sont installées des entreprises proposant des métiers connexes.

Après une période exceptionnellement prospère pour cette activité durant le Covid, le rattrapage à la baisse s'est fait sur 2023.

Grâce à la notoriété de l'enseigne, la réputation du magasin, il repart nettement à la hausse en 2024.

Le gérant de l'entreprise souhaite se consacrer à d'autres projets qui lui tiennent à cœur.

La valeur est estimée d'après les chiffres au 31 décembre 2023 et la vente se fera en fonds de commerce.

Les honoraires sont à la charge du preneur.

Un dossier complet sera communiqué après signature d'un engagement de confidentialité et la validation du chef d'entreprise.

Surface commerciale: 1 190 pi²

Surface totale: 1 190 pi²

Loyer annuel: 56 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 415 000 CAD	1 166 000 CAD	
CAD	CAD	
197 000 CAD	152 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 400 CAD** FAI Apport personnel nécessaire : **73 300 CAD**

Localisation

Localisation : Vienne, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.