# Local commercial de 165 m2,, Noyarey (38360)

Annonce **C1281953** postée le **14/octobre/2024**

## Description de l'activité

Isère - Noyarey (38360) : A louer un local commercial neuf situé au cœur d'un ensemble immobilier.

Loyer : 23 100 € HT HC / an soit 1 925 € HT par mois.

1 lot de garage en sous-sol : 1 000 € HT.

Disponibilité immédiate.

Charges :

- Charges de copropriété : 2 500 €.

- Taxe foncière : 880 €.

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT.

Répartition de charges :

- Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 3 465 € HT.

**Surface commerciale :** 165 m²

**Surface totale :** 165 m²

**Loyer mensuel :** 1 925 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Noyarey (38360), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Noyarey : **2 309 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**