

## Restaurant 112 couverts avec terrasse, Port-Saint-Père (44710) en France

Annonce **C1281924** mise à jour le **15 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Port Saint-Père (44710) : A vendre restaurant ouvriers idéalement situé sur un axe passant départemental avec un grand parking privatif sur le sud Loire 44.

Cet établissement offre une capacité d'accueil côté restaurant de 112 places intérieur et 26 places en terrasse ainsi qu'une vingtaine de places au bar et 18 en terrasse.

Un logement de fonction type T3 d'environ 50 m2 est compris dans le fonds de commerce.

CA 2023/ 2024 : 347 739 € HT.

Perf : 118 000 €.

Prix : 332 400 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **112**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 179 000 TND
EBE en 2023	400 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 127 000 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

