Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 70 m2 en plein centre ville,, Pont-l'Abbé (29120)

Annonce **C1281911** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Finistère - Pont-l'Abbé (29120) : A vendre le droit au bail d'un local commercial sur 70 m2 (magasin de 64 m2 avec réserve de 6 m2).

L'atout principal : Un emplacement N°1 en plein centre-ville piétonnier et en angle de rue, entouré de nombreux autres commerces garantissant ainsi une activité soutenue sur l'année, sans compter l'important flux touristique en saison.

Tout est aux normes en vigueur. Beau linéaire de vitrines. Parkings gratuits à proximité.

Activité actuelle de prêt-à-porter.

Bail 3/6/9 actuel courant jusque 2029 tous commerces sauf restauration, débits de boissons, nuisances sonores et/ou olfactives.

Loyer de 1150 € HT mensuel dont 50 € de provision taxe foncière.

Local disponible dés le début d'année 2025 pour bien préparer la saison.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**24 800 €**

Localisation

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Abbé : **8 512 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.