Alimentation dans une zone fréquentée,, Marciac (32230)

Annonce **C1281910** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Marciac (32230) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation positionné sous les arcades d'une charmante bastide du Gers (32) réputée pour son festival international de jazz qui a lieu chaque année fin juillet - début août.

Le magasin de proximité est idéalement situé près d'une place centrale de la commune sur laquelle a lieu le marché hebdomadaire ainsi que les animations organisées très fréquemment ; il est entouré de tous les commerces et services utiles à la population et aux nombreux touristes, ce qui lui garantit une fréquentation quasi permanente.

Le local dispose d'une surface de vente de 264 m2 qui permet d'offrir un assortiment large et profond ainsi que des espaces techniques nécessaires à l'exploitation (réserves, locaux sociaux, etc).

L'activité est en développement et les résultats sont positifs. De plus, la commune bénéficie de dispositifs fiscaux avantageux : Une réduction des frais d'enregistrement et surtout une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans.

Surface commerciale : 264 m²

Surface totale : 411 m²

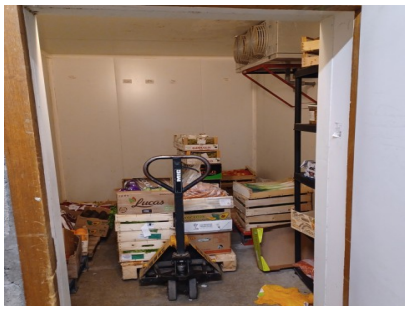
Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **159 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Conserves