

## Alimentation dans une zone fréquentée,, Marciac (32230)

Annonce **C1281910** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Marciac (32230) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation positionné sous les arcades d'une charmante bastide du Gers (32) réputée pour son festival international de jazz qui a lieu chaque année fin juillet - début août.

Le magasin de proximité est idéalement situé près d'une place centrale de la commune sur laquelle a lieu le marché hebdomadaire ainsi que les animations organisées très fréquemment ; il est entouré de tous les commerces et services utiles à la population et aux nombreux touristes, ce qui lui garantit une fréquentation quasi permanente.

Le local dispose d'une surface de vente de 264 m<sup>2</sup> qui permet d'offrir un assortiment large et profond ainsi que des espaces techniques nécessaires à l'exploitation (réserves, locaux sociaux, etc).

L'activité est en développement et les résultats sont positifs. De plus, la commune bénéficie de dispositifs fiscaux avantageux : Une réduction des frais d'enregistrement et surtout une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans.

**Surface commerciale** : 264 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 411 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



