Entrepôt, garage, hangar de 90 m2,, Valergues (34130) en France

Annonce **C1281898** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Hérault - Valergues (34130) : A louer un local de type entrepôt, garage, hangar de 90 m2 avec accès facile situé proche de l'autoroute a709.

- Surface de 90 m2 (dimensions : 8 m x 11.5 m).
- Hauteur sous plafond : > 3.5 m.

- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Description du local :

- Idéal pour stockage, parking, ce local de 90 m2 offre une grande flexibilité d'aménagement grâce à sa hauteur sous plafond supérieure à 3,5 m. Il est équipé d'un portail coulissant de 2,5 m de large et 3,3 m de hauteur, facilitant l'accès pour les véhicules et le déchargement de matériel.

Le local comprend également :

- Point d'eau et sanitaires.
- Dalle béton.
- Compteur électrique et compteur d'eau.

- Localisation : Accès aisé et rapide, à seulement 10 minutes de l'autoroute a709 et de la métropole montpelliéraine, ce local est parfaitement situé pour une activité nécessitant des déplacements fréquents ou des livraisons régulières.

Conditions de location :

- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Avantages :

- Aucun frais supplémentaire lié à une copropriété.
- Local fonctionnel avec toutes les commodités.
- Idéal pour des activités artisanales et professionnelles nécessitant de l'espace et un accès facile.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1592,00 €.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 990 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valergues (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Valergues : **2 036 (sos villages)**

Photos