Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Gabian (34320) en France

Annonce **C1281893** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur du charmant village de Gabian (34320), dans l'Hérault, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant renommé, apprécié pour son ambiance conviviale et sa cuisine authentique.

Le restaurant clé en main est idéalement situé dans un cadre pittoresque, bénéficiant d'une clientèle fidèle et de passages touristiques réguliers.

Caractéristiques :

- Capacité d'accueil intérieure de 70 couverts avec terrasse ensoleillée pour 30 couverts. Cuisine entièrement équipée avec du matériel récent et bien entretenu. Salle à manger chaleureuse avec décoration soignée. Licence IV incluse.

- Affaire saine, avec un potentiel de développement (soirées à thème, événements privés, etc).

- Emplacement idéal à proximité des sites touristiques locaux et des vignobles.

Le restaurant est une véritable institution locale, offrant une excellente opportunité pour tout entrepreneur souhaitant investir dans un restaurant bien établi, avec la possibilité de diversifier l'offre ou de maintenir l'esprit actuel du lieu.

Un appartement de fonction est également à disposition ainsi que des pièces de stockage.

Une opportunité pour les passionnés de restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 3 770 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **407 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Gabian (34320), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gabian : **825 (sos villages)**

Photos