Local commercial , 6730 pi2 dans une zone d'activité d'Istres en France

Annonce **C1281875** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Istres (13800) : A louer locaux commerciaux, sans rachat de fonds de commerce ni de pas de porte, situés dans la zone d'activité d'Istres.

Cette propriété offre une superficie totale de plus de 625 m2, comprenant un local commercial de 335 m2, un vaste garage de 53 m2 avec un abris voiture de 55 m2 et un appartement de 150 m2.

Le tout sur une parcelle de près de 1500 m2.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de plus de 625 m2.

- Local commercial de 335 m2.

- Grand garage de 53 m2 + un abri voiture de 55 m2.

- Appartement, appartement, de 150 m2.

- Terrasse de près de 200 m2.

- Climatisation.

- Connexion à la fibre optique.

- Forage.

- Menuiseries en double vitrage.

- Volets roulants électriques.

- Parcelle de terrain de près de 1500 m2.

- Bâtisse de construction traditionnelle datant de 2009.

- Possibilité de construction supplémentaire.

- Nombreuses places de stationnement.

- Normes PMR.

Cet espace peut bien s'adapter à différentes activités.

Il offre une visibilité excellente et attractive.

Au sein d'une zone commerciale en plein essor avec de nombreuses enseignes nationales.

Ces locaux offrent une polyvalence exceptionnelle, convenant à une variété d'activités commerciales.

Cette occasion de créer ou agrandir une entreprise dans un bien immobilier offrant tant d'espace, de

confort et de potentiel.

C'est une opportunité rare dans une zone d'activité prospère d'Istres.

Loyer mensuel : 7 000 €.

Dépôt de garantie : 1 trimestre.

Rédaction du bail 3/6/9 par un avocat: 950 €.

Honoraires agence : 25 000 €.

Surface commerciale : 6 730 pi²

Loyer mensuel : 11 500 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos