Restaurant, Pizzeria 56 couverts, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1281872** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Saint Nazaire (44600) : A vendre restaurant, pizzeria, sur place et à emporter d'une superficie de 135 m2, situé dans l'hyper centre de saint Nazaire, en angle de rue, avec une belle visibilité et luminosité grâce aux grandes baies vitrées amovibles de la véranda.

Ce fonds de commerce offrant une salle de restaurant pouvant accueillir 56 places assises, un comptoir bar avec une caisse connectée, meuble froid positif 4 portes, une cuisine professionnelle entièrement équipée.

Une réserve et un cabanon de stockage donnant dans la cour de livraison.

Rampe d'accès et WC aux normes PMR ouvert tous les midis et soirs sauf dimanche et lundi.

Fermé 4 semaines/ an.

Affaire idéal 2 personnes + 1 extra.

Etablissement équipé de vestiaires homme et femme.

WC + douche.

Pas de salarié à reprendre.

Clientèle de bureau, locale et fidélisée.

Carte variée.

Panier moyen : 23 € avec le développement de la brasserie.

Pas de contrat fournisseur, uniquement de la mise à disposition.

Loyer : 1 400 € HT/ mois.

Charges locatives de copro : 122 €/ mois.

Taxe foncière + ordures ménagères au locataire.

Bail 3,6 et 9 ans, en cours jusqu'en 2029.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer.

Ca HT 2023/24 : 172 k€.

CA HT 2022/2023 : 218 k€ sur 14 mois avis du professionnel.

Bonne réputation, accueillant, de qualité, entièrement rénové, fonctionnant avec du matériel professionnel bien entretenu.

Licence restauration.

Registre de sécurité à jour et contrôle d'hygiène en août 2024 ras.

Possibilité de louer un garage à proximité.

Vend cause santé.

Prix de vente du restaurant : 115 700 € TTC, honoraire à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **56**

Surface commerciale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	172 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.