Hôtel restaurant 3* de 15 chambres avec parking et terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1281833** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre, entre Loire et Rhône, fonds de commerce d'un bel hôtel 3* (avec possibilité de vente des murs ou création de bail) avec restaurant (maître restaurateur) et traiteur pour collectivités, particuliers et entreprises.

- Hôtel de 15 chambres (2 styles différents, décorées avec goûts) dont une PMR indépendante.

- Restaurant avec superbe vue sur une vallée avec terrasse attenante, salle petits déjeuners, bar, réception.

Cuisines, pâtisserie, boulangerie, buanderie bien équipées.

Grand sous-sol de stockage.

Autres terrasses et jardins.

Equipé d'un parking privatifs et de garages.

Parkings supplémentaires gratuits autours de l'établissement.

établissement bien entretenu par les propriétaires, moquettes neuves et peintures couloirs refaites entre autre.

Incluant un appartement de fonction avec 2 chambres et terrasse.

Clientèle d'affaire principalement pour l'hôtel.

Clientèle d'affaire, d'habitués, locale et de passage pour le restaurant.

CA : 717 959 €.

EBE : 125 810 €.

Prix de vente fonds de commerce (HAI) : 308 000 €.

Prix des murs (HAI) : 650 400 €.

Les prix de vente s'entendent honoraires inclus.

Effectif total : 8.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
718 000 €	€	
€	€	
126 000 €	€	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.