Bureau de tabac,presse, FDJ en centre-ville de Roanne en France

Annonce **C1281832** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Sur boulevard en centre-ville de Roanne, bureau de tabac, presse, librairie, papeterie, FDJ.

Accord avec le PMU pour une installation future.

Commerce refait entièrement à neuf en 2018 avec toutes les normes de sécurité.

L'état général est impeccable.

Magasin sous alarme, rideaux de fer et 2 portes blindées (entrée personnelle et réserve tabac).

Le fond de transformation n'a pas été utilisé.

Important potentiel de développement et belle rentabilité.

Commissions tabac de 55 852 €.

FDJ de 22 130 €, presse de 6 945 €.

CA : 132 919 €.

EBE : 78 148 €.

Prix de vente (HAI) : 198 000 €.

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 920 pi²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
213 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
125 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **317 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.