Restaurant 36 couverts, Paris (75012)

Annonce **C1281798** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de chef avec appartement.

Local d'une surface totale d'environ 100 m2 :
- 36 couverts en salle.
- Cuisine toute équipée avec une extraction de 300mm tubée extérieure.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Réserve au sous-sol.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 7 mètres.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants et résidents.

En bonus, un appartement d'environ 45 m2 compris dans la cession du fonds de commerce.

Loyer de 2000 € par mois hors taxes et hors charges.

Un établissement parfait pour un chef qui souhaite ouvrir son restaurant, cuisine traditionnelle ou bistronomique.

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.