Gîte et centre d'hébergement touristique pour les groupes scolaires, associations sportives, vacances familles dans une zone touristique,, La Bourboule (63150)

Annonce **C1281768** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Au cœur d'un parc naturel des volcans d'Auvergne, à vendre un centre d'hébergement touristique situé à La Bourboule, dans une belle bâtisse en pierre de Volvic de 540 m², entièrement rénovée en 2020.

Ouvert à toutes propositions, gérance, achat du fonds avec la possibilité d'achat des murs à négocier.

Le centre est spécialisé dans l'accueil de groupes scolaires pour classes transplantées, classes de neige, classes de géologie, volcanisme et patrimoine, associations sportives, randonneurs, motards, cousinades et colonies de vacances, etc.

Emplacement idéal au centre d'un splendide parc privé de 3h, situé plein sud, au calme à 2 km de la station thermale de La Bourboule et 7km d'une station de ski.

Centre en pierre de Volvic, labellisé Certipaq, entièrement rénové, aux équipements modernes et adaptés en excellent état.

Pas de travaux à prévoir.

Belle rentabilité.

Points forts
- Cadre : Calme absolu, plein sud, vue montagne, parc privé arboré de 5.000 m².
- Moderne, fonctionnel, joliment décoré et en excellente état. Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle variée et fidèle : Groupes scolaires, classes de neige, colonies, clubs, familles, cousinades, ce, randonneurs, motards, etc.
- Activité toute l'année : scolaires (janvier à juillet + septembre / octobre), vacances (février, été, Toussaint), week-ends en gestion libre.
- Capacité d'accueil : 66 personnes - agréé jeunesse et sports, inspection académique, PMI (54 maternels).
- Label qualité : Certipaq.
- Excellente investissement et rentabilité.
- Fort potentiel et notoriété reconnue.

Infrastructure :
- 16 chambres (2 à 8 lits) vue sur les montagne, placards, lampes, prises individuelles à chaque lit.
- sanitaires : 11 WC, 11 douches proches des chambres.
- salles de restauration : 2 grandes salles + 1 salle intime équipé + espace repas extérieur.
- cuisine professionnelle : Four vapeur, friteuse, lave-vaisselle, chambre froide, etc.
- espaces loisirs : 2 salles d'activités dont une pour soirées/animations avec TV, chaine hifi pro, lumières disco, salle de jeux (ping-pong, baby-foot), grand terrain clôturé (basket, foot, pétanque), divers espaces aménagés avec complexe de jeux.
- Stationnement : Garage, cour, parking privé, site sécurisé avec portail automatique.
- Un parc privé.

Conditions de vente à négocier selon l'option choisie :
- Gérance ou achat du fonds seul ou avec la possibilité d'acquérir également les murs.
- Prix du fonds de commerce : 495.000 €.
- Prix des murs (optionnels) : 855.000 €.

Localisation idéale :
- Station de ski du Mont-Dore, Vulcania, le Volcan-de-Lemptégy, Château-de-Murol, au centre d'une chaîne des puys, le Puy de Dôme, le Sancy, Puy Vichatel, les lacs Volcaniques, etc.

Profil : Idéal pour un professionnel souhaitant développer une activité autour des classes découvertes, stages nature, séjours sportifs ou bien-être, ou pour un organisateur de séjour ou groupement cherchant un site clé en main bien rentable.

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Une maison de caractère, dans un cadre idyllique et paisible au milieu de 2h d'un parc privé.
- Un établissement en excellent état et parfaitement équipé, rénové, moderne et fonctionnel.
- Une affaire très familiale d'une capacité d'accueil de 66 personnes.
- Accueil de groupes scolaires du lundi au vendredi. Week-ends libres. Possibilité de faire des gestions libres pour des cousinades les weekends. Colonies de vacances en été.
- La réputation bien établie et sa clientèle fidèle en font une opportunité rare pour tout acquéreur souhaitant investir dans ce secteur.
- Idéalement situé au cœur de la Chaine des Puys, proche de la station de ski du Mont-Dore, Vulcania, le Volcan de Lemptegy, le Puy de la Vache et Vichatel, le Puy de Dôme, le Château de Murol, le Lac Pavin, Servières et le Guery.
- Certifié et labellisé "CERTIPAC" pour la qualité du site, des prestations, des séjours pédagogiques et de l'accueil vous garanti un service de qualité.
- La réputation bien établie et sa clientèle fidèle en font une opportunité pour tout acquéreur souhaitant investir dans ce secteur.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
452 000 €	500 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
143 000 €	178 000 €	
4 €	4 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	- Une Association ou organisateur de séjours scolaires et de vacances ou un directeur de gîtes ou d'un centre de vacances pour des groupes scolaires, colonies de vacances et familles. - Un enseignant ou animateur guide de moyenne montagne.

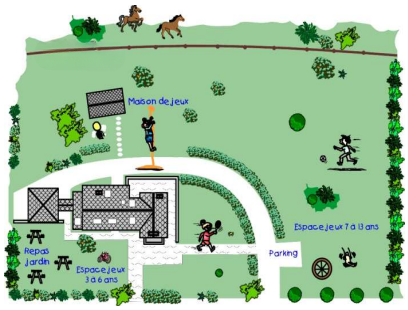
Localisation

Localisation : **La Bourboule (63150), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à La Bourboule : **2 025 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos


Maison de jeux
Repas jardin
Espace jeux 3 à 6 ans
Parking
Espace jeux 7 à 13 ans