Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 250 m2 en Isère (38)

Annonce **C1281755** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Sud Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé sur un secteur attractif. Faible concurrence.

Magasin et laboratoire récents. Il est très bien équipé, matériel puissant et de haute qualité.

Un ouvrier en place et deux extras.

Logement rénové à l'étage : 1 chambre.

Fort potentiel de développement en traiteur.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire en progression, belle opportunité pour un professionnel.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Matériel.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	655 000 EUR
EBE en 2023	140 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Mutation du conjoint
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**250 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.