Restaurant - crêperie dans le centre ville,, paris (75013) en France

Annonce **C1281754** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - crêperie traditionnelle bretonne avec 36 couverts à l'intérieur et 20 couverts à l'extérieur (terrasse éphémère du 1er avril au 31 octobre).

Peu de concurrence autour par rapport à l'activité (aucune autre crêperie à proximité).

Très bien située, belle activité le midi pour les pauses déjeuner des salariés et étudiants, plusieurs grandes écoles en alternances dont très importante école de commerce en alternance à 20 mètre accueillant 5000 étudiants à l'année et de nombreuses entreprises à proximité, et hôtel classé sans restauration, au pied d'un parc.

Surface de 50 m2 et 20 m2 de réserve.

Pas d'extraction mais autorisation d'une pose d'extraction sur avenant au bail.

Actuellement fermeture hebdomadaire : Lundi, mardi, mercredi soir et dimanche toute la journée.

Activité du soir à développé, les cédants ne sont volontairement pas très visibles (devanture très discrète à habiller pour se rendre visible).

CA 2019 de 217 K€.

Les cédants sont diminué les jours d'ouverture pour le confort personnel (diminution de 33% ce qui explique la baisse de chiffre d'affaires).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
- Établissement jouissant d'une réputation établi dans le quartier, offrant des produits de qualités.
- Ambiance chaleureuse : L'intérieur est un mélange d'un décor industriel de chaleur et d'élégance, créant une atmosphère conviviale.
- Excellente réputation, le restaurant a su fidéliser une clientèle attirée par la qualité de sa cuisine et son service irréprochable.
- L'activité est saine et bien établie.
- Clé en main : Le restaurant est prêt à fonctionner, aucune rénovation ou achat supplémentaire nécessaire.

Loyer mensuel : 2 235 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
161 000 € (HT)	171 000 € (HT)	147 000 € (HT)

€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
152 000 € (HT)	224 000 € (HT)	120 000 € (HT)
19 000 € (HT)	62 000 € (HT)	26 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Bail tout commerces sauf kebab et fast- food.

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos