Local commercial de 187 m2 pour différentes activités dans une zone animée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1281738** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé dans quartier historique, en hyper centre-ville, bénéficiant d'une parfaite visibilité.

Surfaces rares pour l'emplacement avec une superficie en rez de chaussée d'environ 190 m2 et une grande cave.

Idéal pour équipement de la personne et ou de la maison, librairie, activité de services, etc.

Bail commercial neuf.

Disponibilité : Janvier 2025.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 30 000 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HC + 5% HT du droit d'entrée.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer mensuel : 5 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**5 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.