Bar, Hôtel restaurant 4* avec piscine et spa en pleine nature, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1281711** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Sud Rhône Alpes en pleine nature, sur une colline orientée plein sud avec vue dégagée sur les villages en contrebas, splendide domaine hôtel - restaurant - SPA 4**** exploité depuis juin 2014.

Dans un parc paysagé d'un hectare, 17 hébergements indépendants (dont certains avec jacuzzi) et 3 chambres accueillent jusqu'à 50 personnes. Piscine à débordement, hammam, jacuzzi, sauna et salles de soin apportent un niveau de prestation sans équivalent dans la région.

Clientèle CSP ++.

Le bâtiment principal regroupe l'accueil, la salle de restaurant et de petit déjeuners, un bar lounge avec cheminée, des terrasses baignées de soleil ainsi que 3 chambres "prestige".

Détails :

- Surface des terrains : 10.200 m2 environ.
- Surface bâtie : 1.720 m2 environ.

- Taxe foncière : 2.538 €.

- Taux d'occupation : 50 %.
- Nombre de lits : 25.
- Prix moyen des chambres : 276 €.
- Salles de réunion : 20 places.
- Salles de soin.
- Capacité restaurant (salle) : 30 (climatisée).
- Capacité restaurant (terrasse) : 50.
- Surface cuisine : 55 m2 (matériel récent).
- Maison de fonction : par vente séparée.
- Parking privé.

- CA 2023 : 815 K€ (part restaurant : 28 %).
- EBE corrigé : 274 K€.

- Salariés saisonniers (récurrents).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 18 550 pi²

Surface totale : 18 550 pi²

Éléments chiffrés :

CA	1 308 000 CAD

EBE	440 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 063 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.