Gîte, Chambres d'hôtes, 541 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1281707** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Gîte de charme situé en Charente Maritime (17).

Cette affaire de charme se trouve sur une belle propriété avec un grand parc, ancien corps de ferme et ancienne distillerie.

- La maison principale encadrée de 2 grandes granges est divisée en 2 rez-de-chaussée privé et à l'étage 5 grandes chambres d'hôtes avec cuisine et salon commun (environ 20 m2 chacune). Accès indépendant.

- 5 gîtes : 113 m2 (7 places) avec 95 m2 (6 places), 92 m2 (5 places), 48 m2 (4 places) et 50m2 (2 places).

- Maison indépendante (5ème gîte exploité depuis mi sept 24).

- 2 studios : 21 et 22 m2.

- Piscine : 10 x 5, nouveauté 1 pataugeoire de 7m x 4 pour les enfants (création hiver 2024).

- Le parc permet aisément de mettre en place des Tivolis pour faire de l'événementiel.

Surface commerciale : 541 m²

Surface totale : 541 m²

Éléments chiffrés :

CA	109 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **958 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.