Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse près de Bayeux (14400)

Annonce **C1281632** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre bar, restaurant avec licence IV proposant un plat du jour idéalement situé sur un axe passant proche de Bayeux.

Cet établissement de bonne réputation a su développer une restauration classique de plat du jour fait maison et la vente au bar formule sandwich et petit déjeuner tôt le matin, comprenant une surface totale de près 100 m2, cuisine professionnelle aux normes, 2 salles, réserve, bureau, vestiaire, toilettes, matériel en bon état.

Dispose de 45 couverts en salle et 30 places en terrasse.

Grand parking privé.

Belle affaire idéale pour un couple de métier.

Clientèle locale fidélisée et touristique ouvert 11 mois sur 12.

fermé Week- end et jours fériés.

Loyer bas de 580 €.

Possibilité d'acquérir les murs de 107 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 580 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**115 500 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.