Garage automobile, 400 m2 près de Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1281620** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Pont-Audemer (27500) : A 10 minutes de Pont-Audemer, idéalement situé au cœur d'une ville typique et active, dans un lieu stratégique, garage automobile (réparations + vente vo) disposant de plus de 3.000 m2 de surface extérieure (parking clients, lavage, stockage de véhicules, assainissement individuel fosse avec débourbeur et dégraisseur) et de 400 m2 de surface de travail intérieur, répartie en garage/ atelier (320 m2), bureaux, pièces de stockage, salle de repos, 2 WC.

Pas d'engagement fournisseur.

Etat impeccable avec du matériel entretenu.

Prêt à travailler.

Entre autres : 3 ponts élévateurs, une dépanneuse, un plateau, une valise, matériel de bureau, outillage… (dont valeur 25.000 €).

Loyer annuel : 18.000 € sans TVA.

Taxe foncière à la charge du locataire : 1.400 €.

Le bail (3/6/9).

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **94 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.