Local d'activité / Entrepôt, 174 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1281598** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITE NEUFS, PLUSIEURS LOTS SECURISES DISPONIBLES ! Rares à Nîmes, à proximité de toutes commodités (accès autoroutiers, transports en commun...). Location de locaux pour activités propres, générant peu de nuisances sonores. Adaptés pour stockage, entreprises, artisanat... Chaque lot comprend, quelle que soit sa superficie : - Grande partie entrepôt avec plafonds isolés - Bureaux de 40m2 - Rideaux métalliques motorisés - Une porte piétonne - Deux fenêtres au minimum - Façade neuve avec emplacement pour signalétique (+ un autre emplacement à l'entrée du parc immobilier) - Parking neuf bitumé, avec 3 à 6 places numérotées, suivant superficie du lot choisi - Espace végétalisé - Parc sécurisé par un portail à fermeture programmée + digicode, et la présence d'un gardien de nuit Bail commercial neuf 3 / 6 / 9. Travaux à la charge totale ou partielle du bailleur, suivant garanties présentées par le preneur : - L'installation électrique sur mesure - L'installation de sanitaires - Réalisation d'une dalle béton propre - Blanchiment des murs LOTS DISPONIBLES : - Le lot 1 pour une surface 173,19m2 (y compris 1 bureau en cours de création de 40m2 environ). Comprend 3 places de parking (4 si besoin). - Le lot 2 pour une surface de 190,87m2 (y compris 1 bureau en cours de création de 40m2 environ). Comprend 3 places de parking (4 si besoin). - Les lots 4 et 4 bis pour une surface totale de 460,49m2 + les bureaux indépendants de 40m2. Comprend 6 places de parking. Le prix de location annuel est de : 100 EUR HT LE m2 + 8 EUR HT de taxe foncière + 5 EUR HT de charges, soit un total de 113 EUR HT le m2 ANNUEL. Honoraires de commercialisation HT de l'ordre de 30 % du loyer annuel HT consenti. Une nouveauté du cabinet Cession d Professionnel.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer annuel : 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.