

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une commune de plus de 10 000 habitants, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1281541** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant exclusivement ouvert le midi en semaine, fermé samedi, dimanche et tous les soirs ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Situé dans une commune de plus de 10 000 habitants à proximité d'une grande ville, le restaurant bénéficie d'une capacité d'accueil de 70 places à l'intérieur, d'une terrasse de 10 places ainsi qu'un logement de 75 m<sup>2</sup> t4 au-dessus.

Idéale pour un couple, cette affaire bien équipée offre des agencements de qualité (affaire de plein pied).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 520 €

#### Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR
EBE	67 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**