

## Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique, dans le Finistère (29)

Annonce **C1281537** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : Beaucoup d'atouts pour un fonds de commerce de restaurant situé à 100 mètres de la mer, et dans une ville très prisée par les touristes.

L'établissement offre une belle superficie pour sa salle ainsi que pour sa cuisine, et bénéficie également d'une terrasse vue mer. Licence IV.

Dans un parfait état de fonctionnement et avec du matériel de qualité, cet établissement est très pratique car tout y est de plein pied, et est pourvu d'une grande réserve.

La qualité de vie est aussi présente car le restaurant ferme 4 mois par an.

Idéal pour un couple en reconversion.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 22 560 €**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **137 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**