Bar, Hôtel restaurant 4* d'environ 3 chambres avec piscine et spa en pleine nature, dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1281521** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Sud Rhône Alpes, dans la Drôme (26) : En pleine nature, sur une colline orientée plein sud avec vue dégagée sur les villages en contrebas, splendide domaine d'hôtel restaurant SPA 4* exploité depuis juin 2014.

Dans un parc paysagé d'un hectare, 17 hébergements indépendants (dont certains avec jacuzzi) et 3 chambres accueillent jusqu'à 50 personnes. Piscine à débordement, hammam, jacuzzi, sauna et salles de soin apportent un niveau de prestation sans équivalent dans la région.

Le bâtiment principal regroupe l'accueil, la salle de restaurant et de petit déjeuners, un bar lounge avec cheminée, des terrasses baignées de soleil ainsi que 3 chambres "prestige".

Clientèle CSP ++.

Détails :

- Surface des terrains : 10.200 m2 environ.
- Surface bâtie : 1.720 m2 environ.
- Nombre de lits : 25.

- Taxe foncière : 2538 €.

- Loyer perçu annuellement : 138.000 €.

Le fonds de commerce exploité dans les murs est également en vente.

Les murs peuvent être acquis indépendamment du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 18 540 pi²

Surface totale : 18 540 pi²

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 027 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.