Restaurant avec logement de fonction t3, dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1281502** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant dans une charmante commune située au sud du Lubéron, à la frontière des Bouches-du-Rhône et du Vaucluse, avec logement de fonction t3 de 120 m2. À 40 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence.

- CA en 2023 de 360 KEuros.

- EBE retraité de 71 KEuros, avec un taux de marge très perfectible de 55 % en 2023 qui sera corrigé en 2024.

Loyer très avantageux de 1250 Euros mensuel.

2 jolies terrasses ombragées et une salle climatisée.

Taux de marge perfectible, à 55 % seulement actuellement.

Matériel et agencement de qualité et professionnels.

Parkings clientèle jouxtant le restaurant.

Adresse renommée, cuisine bistronomique actuellement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 750 pi²

Loyer annuel : 24 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
585 000 CAD	652 000 CAD	
CAD	CAD	
116 000 CAD	171 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**500 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.