

Tabac, Presse, Loto, 760 pi2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce C1281491 postée le 10/octobre/2024

Description de l'activité

Cette affaire est située au cœur des commerces, en emplacement N°1.

Ses agencements sont récents et agréables et le commerce est parfaitement sécurisé. Il bénéficie d'une fermeture le dimanche, les jours fériés, et de 4 semaines de congés.

Le bail est récent et le loyer représente 5% du CA.

- Les commissions sont en augmentation en 2024 à 150.000 Euros.
- EBE: 150.000 Euros.

Les plus :

- Qualité de vie. Fermeture le dimanche.
- Belle rentabilité.
- Emplacement très commerçant.

Surface commerciale: 760 pi²

Surface totale: 760 pi²

Loyer annuel: 21 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 471 000 CAD EBE en 2024 244 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 757 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 160 700 CAD

Localisation

Localisation: Côtes d'Armor, Bretagne

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.