

Bar - restaurant d'ambiance dans une station de ski, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce C1281489 postée le 10/octobre/2024

Description de l'activité

Vends bar - restaurant d'ambiance dans une station de ski de Haute-Savoie réputée pour son enneigement.

Carte de bières, vins, cocktails, burgers, tapas, planches apéro, charcuterie et fromages locaux. Tout est fait maison avec des produits frais.

Ouvre à 15h00 pour préparer l'apéritif d'après ski, puis le repas festif du soir.

Point de rencontre festif de la station, sans concurrence sérieuse.

Décors récents, savant mixte de style contemporain et montagnard avec vieux bois /vieille pierres.

Ouverture 7 mois par an.

Loyer annuel: 68 200 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
968 000 TND	989 000 TND	
TND	TND	
385 000 TND	399 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 5 381 600 TND FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 2 222 100 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 281 300 TND

Localisation

Localisation : Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.