Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, 1300 pi2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1281481** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre une pâtisserie, confiserie avec un beau laboratoire, au cœur d'une charmante commune de la Loire.

Une pâtisserie-confiserie exploitée depuis de nombreuses années, avec un loyer très attractif de 345 Euros /mois.

Cet établissement dispose de la climatisation et d'une baie vitrée de 4 mètres linéaires, offrant une belle luminosité et une excellente visibilité. L'agencement est fonctionnel et le matériel de qualité, avec un spacieux laboratoire de préparation.

L'entreprise bénéficie également d'un service de livraison très pratique.

Situé dans un quartier agréable, cet établissement jouit d'un emplacement stratégique qui attire à la fois une clientèle locale et régionale.

La ville, dynamique, accueille trois marchés par semaine, favorisant l'afflux de visiteurs. Les services publics, écoles et commerces se trouvent à proximité, avec un accès autoroutier à seulement 5 minutes de nombreuses places de stationnement gratuites sont disponibles, garantissant un accès pratique pour les clients.

Le commerce comprend également un appartement de 80 m2, offrant un cadre plus agréable.

Cette affaire d'exception est idéale pour un couple ou une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 6 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	296 000 CAD
EBE en 2023	90 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.