

## Boulangerie - pâtisserie, secteur Dauphiné, en Isère (38) en France

Annonce **C1281471** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie-pâtisserie, tenue par un couple, située entre Bourgoin-Jallieu et Voiron, au cœur d'une commune d'un peu plus de 1 500 habitants, à proximité immédiate d'un parking.

L'établissement bénéficie tant de la clientèle locale, que celle d'autres villages ainsi que de passage avec notamment une activité touristique.

Les locaux d'exploitation sont vastes et bien équipés. Le bail comprenant également un appartement situé juste au-dessus de la boulangerie.

Le CA est réalisé sur la base d'une journée de fermeture en complément du dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines de congés annuels. Le CA est à développer notamment sur la partie snacking, négligée aujourd'hui.

#### Éléments chiffrés :

CA 471 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **357 100 CAD** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

