

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1281455** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : Fonds de commerce d'un restaurant-bar avec murs situé à 20 km de Disneyland Paris, en Seine-et-Marne.

Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa situation sur un axe routier fréquenté.

Avec une capacité de 100 places assises en salle et une grande terrasse à exploiter.

Cet espace offre de nombreuses possibilités pour développer l'activité.

Le bien inclut également un appartement de fonction et dispose également d'un grand terrain, offrant des opportunités d'expansion ou de nouveaux aménagements.

La clientèle actuelle est mixte, mais le potentiel de développement reste important.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour moderniser l'établissement et maximiser son attrait.

Une opportunité de posséder à la fois le fonds de commerce et les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **897 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**