

Charcuterie traditionnelle de 240 m2 dans une rue commerçante,, Le Neubourg (27110)

Annonce **C1281407** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie traditionnelle située au Neubourg (27110).

Une activité florissante dans l'artisanat et la vente de produits de qualité.

Établie depuis plusieurs années, cette charcuterie est connue pour son savoir-faire artisanal et ses produits de qualité. Elle bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'une bonne visibilité en centre-ville, dans une rue commerçante à fort passage.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : En plein centre-ville du Neubourg, à proximité des commerces et d'un parking.
- Local commercial d'une grande superficie, comprenant un espace de vente attrayant et un atelier de production aux normes. Le tout accompagné d'un logement.
- Matériel et équipements récents en très bon état (frigos, vitrines réfrigérées, hachoirs, etc).
- Produits proposés : Charcuterie maison, traiteur, produits régionaux.
- Fort potentiel de développement avec la possibilité d'ajouter des activités annexes (fromagerie, épicerie fine, etc).
- Clientèle fidèle et chiffre d'affaires stable.
- Affaire idéale pour un charcutier expérimenté ou un couple souhaitant perpétuer une belle tradition artisanale.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **204 600 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

