Pâtisserie, Chocolatier, 210 m2 en centre ville,, Castres (81100) en France

Annonce **C1281405** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Tarn - Castres (81100) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie idéalement situé en centre-ville, près d'un marché couvert, entouré de commerces complémentaires (boulangerie, boucherie-charcuterie, pharmacie, tabac-presse, etc) et à proximité immédiate d'écoles et de parkings publics.

Cette affaire qualitative et rentable, gérée depuis 22 ans par le même exploitant, dispose d'une belle notoriété et d'une clientèle fidèle ainsi que d'une équipe performante.

L'organisation du travail est facilitée par les fermetures hebdomadaires (dimanche après-midi, lundi et mardi) et annuelles (5 semaines, 2 en févier et 3 en août).

L'activité est sensiblement la même tous les ans sachant qu'elle se répartit en 2/3 environ pour la pâtisserie et 1/3 pour la chocolaterie avec des laboratoires distincts entièrement équipés pour la fabrication.

En complément, les murs sont potentiellement à vendre si le repreneur en exprime le souhait et dispose des moyens nécessaires à cette acquisition ; le prix, déterminé à partir du loyer, est attractif.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**767 200 TND**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos