Bar, Tabac, Loto, PMU, Presse licence IV 25 places avec terrasse près de Dijon (21000) en France

Annonce **C1281394** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un bar licence IV, tabac, FDJ, PMU, presse situé dans un petit centre commercial en agglomération dijonnaise.

Horaires d'ouverture : 7h à 20h00 du lundi au vendredi 8h30 à 20h00 le samedi 8h30 à 12h00 le dimanche.

Effectif actuel 2 incluant le chef d'entreprise.

A savoir, il n'est pas nécessaire d'être 2 en même temps.

L'employé permet de gagner en qualité de vie.

Local commercial de plus 90 m2 incluant un bureau/ réserve et sanitaires.

- Terrasse extérieure devant l'établissement 12 places.

- Vitrines de 6 mètres.

- Commerce climatisé.

- Capacité places assises intérieur : 25.

- Système de sécurité ok.

- Vidéosurveillance nombreux stationnements gratuits à proximité clientèle fidèle, facile et d'habitués.

- Quartier paisible.

- Chiffre d'affaires en constant évolution réel potentiel en faisant des soirées (évènements sportifs,...).

Possibilité de faire du snacking en aménageant une petite cuisine.

Loyer mensuel : 1.250 € HT.

Taxe foncière comprise.

Commissions sur demande.

Fonds de commerce à 210.000 €, honoraires de 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.