Murs commerciaux, 1080 pi2 près de Versailles dans un quartier commercial (78000) en France

Annonce **C1281393** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre murs libres d'une surface de plain pied de prés de 100 m2 idéalement situé sur la ville de Maurepas ,ville proche de Versailles.

Ces murs situés en pied d'immeuble se composent :

D'une grande vitrine d'angle de plus de 20 mètres.

D'un local commercial de près de 65 m2, de deux autres pièces de 12 et 13 m2 ,d'un coin cuisine et WC.

Grand parking pour la clientèle.

Ces murs sont libres ,toute activité est possible sauf restauration nécessitant une extraction.

Idéalement situé dans un quartier commercial et résidentiel.

Loyer/ an : 15 600 €, hors charges et hors taxes.

Taxe foncière : 2 000 €/ an.

Prix de cession : 215.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 080 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**337 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.