Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1281364** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Saint-Laurent-du-Var (06700) : Affaire entièrement refaite a neuf et bénéficiant désormais d'un roof top avec vue mer.

- Local de 215 m2 + 223 m2 de terrasses dont 100 m2 de roof top (50 places assises).

- Entièrement refait a neuf récemment (cuisine / extraction / salle / mobilier / roof top).

- Contrat d'occupation temporaire courant jusqu'au 31/12/2040.

- Ouvert 5 jours sur 7 de 18h a 2h30.

- CA de 2023 : 1 430 000 €.

- Gros potentiel de développement.

- Environnement festif (bars de nuits/ restaurants/ discothèque).

- Licence 4 inclue.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 484 m²

Loyer mensuel : 6 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 349 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 146 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.